

Comune di Montanera (Cuneo)

Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 23.06.2021: "VARIANTE STRUTTURALE 4/2020 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO"

IL CONSIGLIO COMUNALE

..omissis...

DELIBERA

Di accogliere le osservazioni e contributi pervenuti dalla Regione Piemonte depositata in sede di 2^a conferenza di copianificazione in data 13/05/2021 e della Provincia di Cuneo, di cui alla Determina 2021/886 in data 11/05/2021,

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare il progetto definitivo della Variante Strutturale 4/2020 al Piano Regolatore Generale del Comune di Montanera, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, redatto dall'architetto Umberto Fino, composte da:

Proposta Tecnica del Progetto definitivo

TAV. 1 – Esistente – scala 1:5.000

TAV. 2 - Progetto – scala 1:5.000

TAV. 3 – Planimetria generale – L'abitato e la fascia circostante – scala 1:2.000

Relazione illustrativa

Schede di zona

Relazione geologico tecnica

Testo Coordinato Norme di Attuazione

Tavole geologiche

Relazione compatibilità acustica

- 3) di dare atto che nella redazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale redatta ai sensi dell'articolo 17 comma 4° della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'articolo 15, comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- 4) di dare atto che il Consumo di Suolo Urbanizzato Comunale è pari a 58 Ha, corrispondente al 4,95% della Superficie Territoriale Comunale, la soglia massima di incremento del consumo di suolo, ai sensi dell'articolo 31 del P.T.R., è quindi pari a 1,74 Ha (pari a mq. 17.400), corrispondente al 3% del CSU; l'area oggetto di variante, essendo di 17.259 mq. risulta pertanto compresa nel consumo di suolo quinquennale, sicché il Consumo di Suolo Urbanizzato Comunale generato da questa Variante sarà pari a Ha 59,7259; ne consegue che per il quinquennio successivo sarà possibile un incremento pari a Ha 1,7917 (17.917 mq.), corrispondente al 3% del Consumo di Suolo Urbanizzato Comunale in essere con la presente Variante, pari a Ha 59,7259, il tutto come risulta dalla relazione illustrativa allegata;

- 5) di dichiarare – in base alle risultanze della citata Relazione illustrativa – che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, non contrasta con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

- 6) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 7) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, il responsabile del procedimento coincide ed è individuato nel responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Montanera, Turco Geom. Mario;
- 8) di disporre la trasmissione del presente atto e gli elaborati del Piano Regolatore Generale alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo;
- 9) di pubblicare la presente deliberazione di approvazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.